

**Preisbeispiel**

**Bauvorhaben**  
M02.1 EG+DG



**Generalübernehmer und Bauherrnbetreuung:**



**Wenisch GmbH**

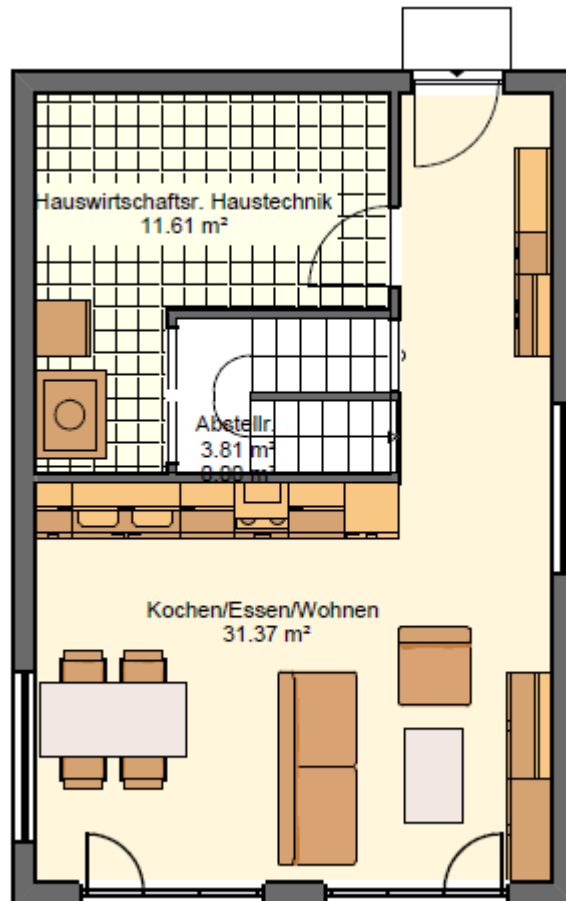
Am Sand 6

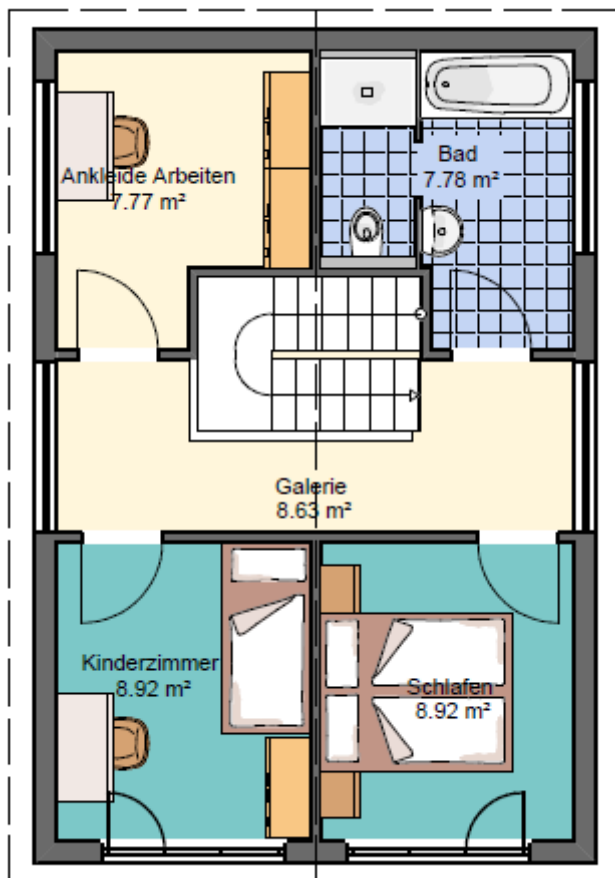
92436 Bruck i.d.Opf

fon 09434 – 6799990 fax 6799991

[info@wenisch-gmbh.de](mailto:info@wenisch-gmbh.de) [www.wenisch-gmbh.de](http://www.wenisch-gmbh.de)

**Daten/Fakten:**





M02.1 EG+DG

Zimmer	6
Nutzfläche	91,44
Wohnfläche ca	84,99
Energiestandard	Effizienzhaus 70

Dieses Wohnhaus aus Massivholz wird aus natürlichen Materialien in höchster Qualität gebaut. Gespart wird durch einen nach Bauhausgrundsätzen abgespeckten Grundriss. Ein kleines aber feines Wohnhaus mit einem großen multifunktionalen Raum und einem Küche+Wohn-/Essbereich auf der einen und einem flexiblen Obergeschoß (3Zimmer, oder 2 Zimmer oder Galerie) mit großem Bad im Obergeschoß. Beheizung durch eine Gasbrennwertanlage, die durch eine Solaranlage unterstützt wird. Die Südfenster erhalten einen Sonnenschutz vor den großen Fenstern.

Anpassungen im Grundriss und in der Ausstattung sind grundsätzlich möglich.



## Leistungen/Kaufpreis:

### Leistungen

(siehe auch ausführliche Baubeschreibung)

Inklusive Bauantrag und notwendiger Planungsarbeiten

Bodenplatte/Abdichtung

Erdarbeiten und Entwässerung

Massivholzwände außen und innen

Holzbalkendecke mit Schallschutzdämmung

Zwischendecke Massivholz Sichtbar

Spenglerarbeiten

Passivhaus-Wanddämmung aus Holzfaser hochwertig diffusionsoffen

Putzfassade mit Malerarbeiten außen

Kunststofffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre mit 3fach-Scheibenverglasung

---

hochwertige Bodendämmung (innen keine kalten Flächen)

Wohnräume und Decke innen malerfertige gespachtelte trockene Oberflächen

Wohnräume mit Parkett

Windfang mit Holzboden mit Steinoberfläche

Restliche Räume hochwertigen Laminatboden mit großer Auswahl

hochwertige Innentüren

Fliesenlegearbeiten

---

Heizanlage Gasbrennwerttherme mit Solarmodul und Solarspeicher

Sanitärinstallation mit hochwertigen Sanitärgegenstände

Elektroinstallation

---

Sonnenschutz an den großen Fenstern im Süden

## Kaufpreis

### Schlüsselfertiges Haus

(Haus komplett fertig ohne Malerarbeiten innen)

**175.000 EUR**

oder

### Belagsfertiges Haus:

**165.600 EUR**

Die "grobe" Innengewerke wie die Haustechnik oder der Trockenbau sind erledigt. Hier sind neben Bodenlegen noch einzelne Feininstallationen für die Haustechnik, das Setzen der Türen, das Fliesenlegen und der Terrassenbau als Eigenleistung eingeplant.

oder als:

### Ausbauhaus:

**109.000 EUR**

Ein von außen fertiges Haus mit gesetzten Fenstern und fertigen Massivholzwänden. Wer Spaß an Innenausbauarbeiten hat oder die Innengewerke auch selbst fertigstellen möchte kann hier Geld sparen und hat hierbei alle Zeit der Welt.

