

Preisbeispiel

Bauvorhaben Bungalow
Toskana M03.1



Generalübernehmer und Bauherrnbetreuung:



Wenisch GmbH

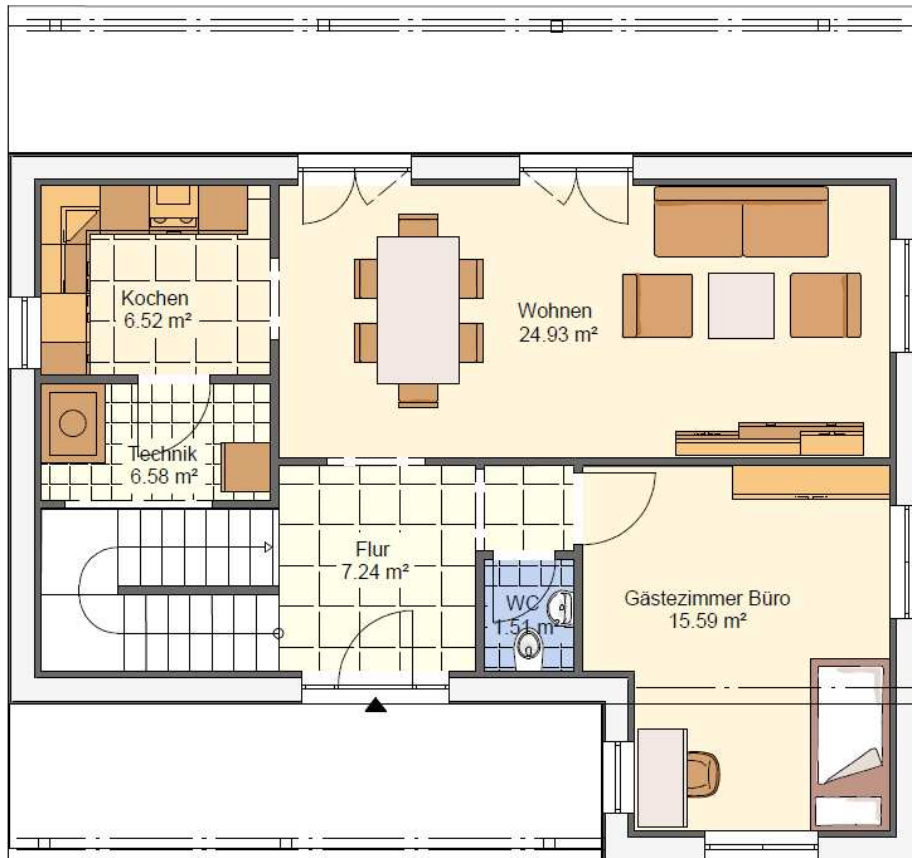
Am Sand 6

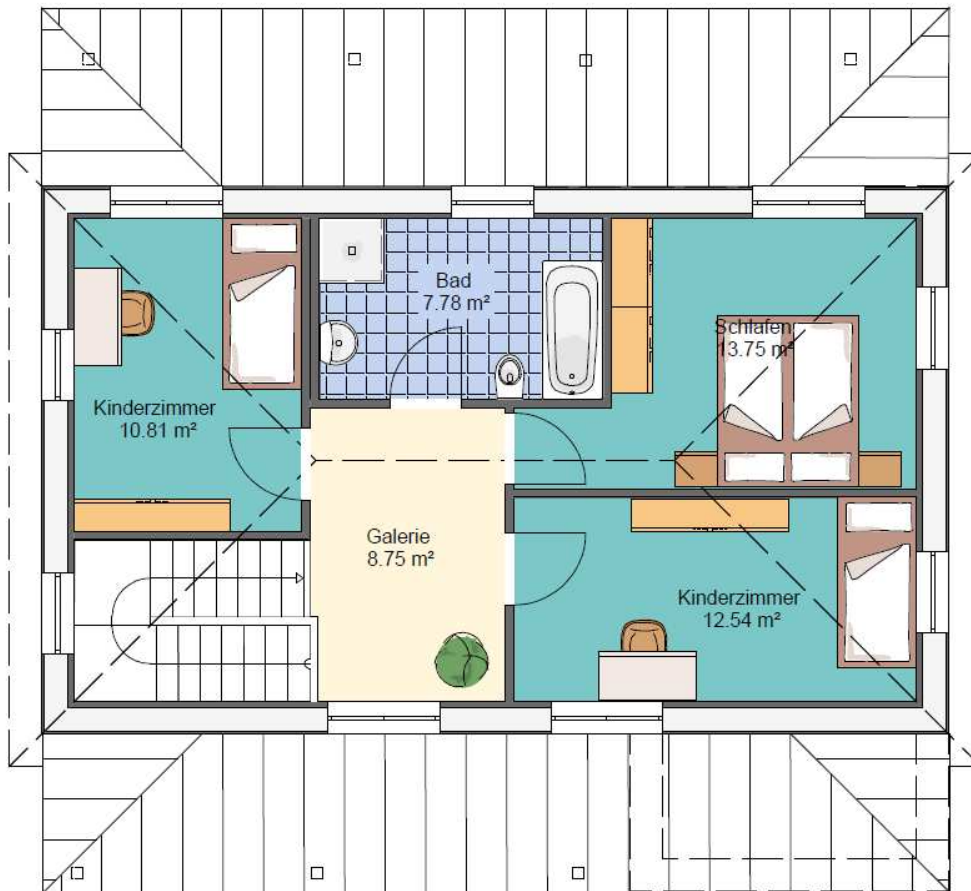
92436 Bruck i.d.Opf

fon 09434 – 6799990 fax 6799991

info@wenisch-gmbh.de www.wenisch-gmbh.de

Daten/Fakten:





Toskana M03.1

Zimmer	9
Nutzfläche	147,71 (116 m ² o.Terr.)
Wohnfläche ca	125,27 (109 m ² o.Terr.)
Energiestandard	Effizienzhaus 70

Entdecke italienische Lebensfreude. Raum- und Außengestaltung typisch Toskana mit zwei überdachten Terrassenflächen und familienfreundlichem Grundriß.

Anpassungen im Grundriss und in der Ausstattungen sind grundsätzlich möglich.



Leistungen/Kaufpreis:

Leistungen

(siehe auch ausführliche Baubeschreibung)

Inklusive Bauantrag und notwendiger Planungsarbeiten

Bodenplatte/Abdichtung

Erdarbeiten und Entwässerung

Massivholzwände außen und innen

Holzbalkendecke mit Schallschutzdämmung

Zwischendecke abgehängt gedämmt

Spenglerarbeiten

Wanddämmung aus Holzfaser hochwertig diffusionsoffen

Putzfassade mit Malerarbeiten außen

Kunststofffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre mit 3fach-Scheibenverglasung

hochwertige Bodendämmung (innen keine kalten Flächen)

Wohnräume und Decke innen malerfertige gespachtelte trockene Oberflächen

Wohnräume mit Parkett

Windfang mit Holzboden mit Steinoberfläche

Restliche Räume hochwertigen Laminatboden mit großer Auswahl

hochwertige Innentüren

Fliesenlegearbeiten

Heizanlage Gasbrennwerttherme mit Solarmodul und Solarspeicher

Heizkörper oder Flächenheizung

Sanitärinstallation

hochwertige Sanitärgegenstände

Elektroinstallation

Kaufpreis

Schlüsselfertiges Haus

238.500 EUR

(Haus komplett fertig ohne Malerarbeiten innen)

oder

Belagsfertiges Haus:

221.500 EUR

Die "grobe" Innengewerke wie die Haustechnik oder der Trockenbau sind erledigt. Hier sind neben Bodenlegen noch einzelne Feininstallationen für die Haustechnik, das Setzen der Türen, das Fliesenlegen und der Terrassenbau als Eigenleistung eingeplant.

oder als:

Ausbauhaus:

121.750 EUR

Ein von außen fertiges Haus mit gesetzten Fenstern und fertigen Massivholzwänden. Wer Spaß an Innenausbauarbeiten hat oder die Innengewerke auch selbst fertigstellen möchte kann hier Geld sparen und hat hierbei alle Zeit der Welt.

