

**Preisbeispiel**

**Bauvorhaben Bungalow**  
Bungalow 98 M01.1

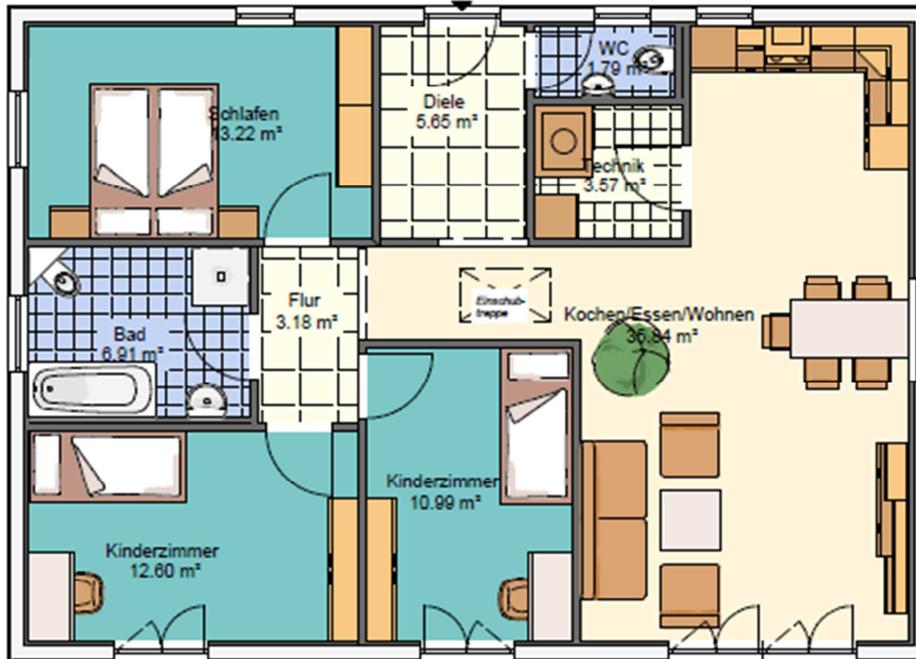


**Generalübernehmer und Bauherrnbetreuung:**



**Wenisch GmbH**  
Am Sand 6  
92436 Bruck i.d.Opf  
fon 09434 – 6799990 fax 6799991

**Daten/Fakten:**



Bungalow M01.01

Zimmer	5
Nutzfläche EG	93,7 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca	90,2 m <sup>2</sup>
Zusätzl. Abstellfläche DG	95,0 m <sup>2</sup>
Projektierung vorliegend als	Effizienzhaus 70 / 55

Schön Wohnen auf einer Etage, Ob mit Kindern oder für Gäste bietet dieser Bungalow ein schönes helles Wohnen und tolle Entfaltungsmöglichkeiten. Den großen Dachraum kann man gut als Stauraum nutzen.

Anpassungen im Grundriss und in der Ausstattungen sind grundsätzlich möglich.

Seite 2

Preisbeispiel Bungalow M01.1

M0101DE24012015



## Leistungen/Kaufpreis:

### Leistungen

(siehe auch ausführliche Baubeschreibung)

Inklusive Bauantrag und notwendiger Planungsarbeiten

Bodenplatte/Abdichtung

Erdarbeiten und Entwässerung

Massivholzwände außen und innen

Zwischendecke abgehängt gedämmt

Spenglerarbeiten

Wanddämmung aus Holzfaser hochwertig diffusionsoffen

Putzfassade mit Malerarbeiten außen

Kunststofffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre mit 3fach-Scheibenverglasung

---

hochwertige Bodendämmung (innen keine kalten Flächen)

Wohnräume und Decke innen malerfertige gespachtelte trockene Oberflächen

Wohnräume mit Parkett

Windfang mit Holzboden mit Steinoberfläche

Restliche Räume hochwertigen Laminatboden mit großer Auswahl

hochwertige Innentüren

Fliesenlegearbeiten

---

Heizanlage Gasbrennwerttherme mit Solarmodul und Solarspeicher

Heizkörper oder Flächenheizung

Sanitärinstallation

hochwertige Sanitärgegenstände

Elektroinstallation

## Kaufpreis

### Schlüsselfertiges Haus

**196.380 EUR**

(Haus komplett fertig ohne Malerarbeiten innen)

oder

### Belagsfertiges Haus:

**185.720 EUR**

Die "groben" Innengewerke wie die Haustechnik oder der Trockenbau sind erledigt. Hier sind neben Bodenlegen noch einzelne Feininstallationen für die Haustechnik, das Setzen der Türen und das Fliesenlegen als Eigenleistung eingeplant.

oder als:

### Ausbauhaus:

**122.580 EUR**

Ein von außen fertiges Haus mit gesetzten Fenstern und fertigen Massivholzwänden. Wer Spaß an Innenausbauarbeiten hat oder die Innengewerke auch selbst fertigstellen möchte kann hier Geld sparen und hat hierbei alle Zeit der Welt.

