

Preisbeispiel

Bauvorhaben
M05.1 Villa Talblick



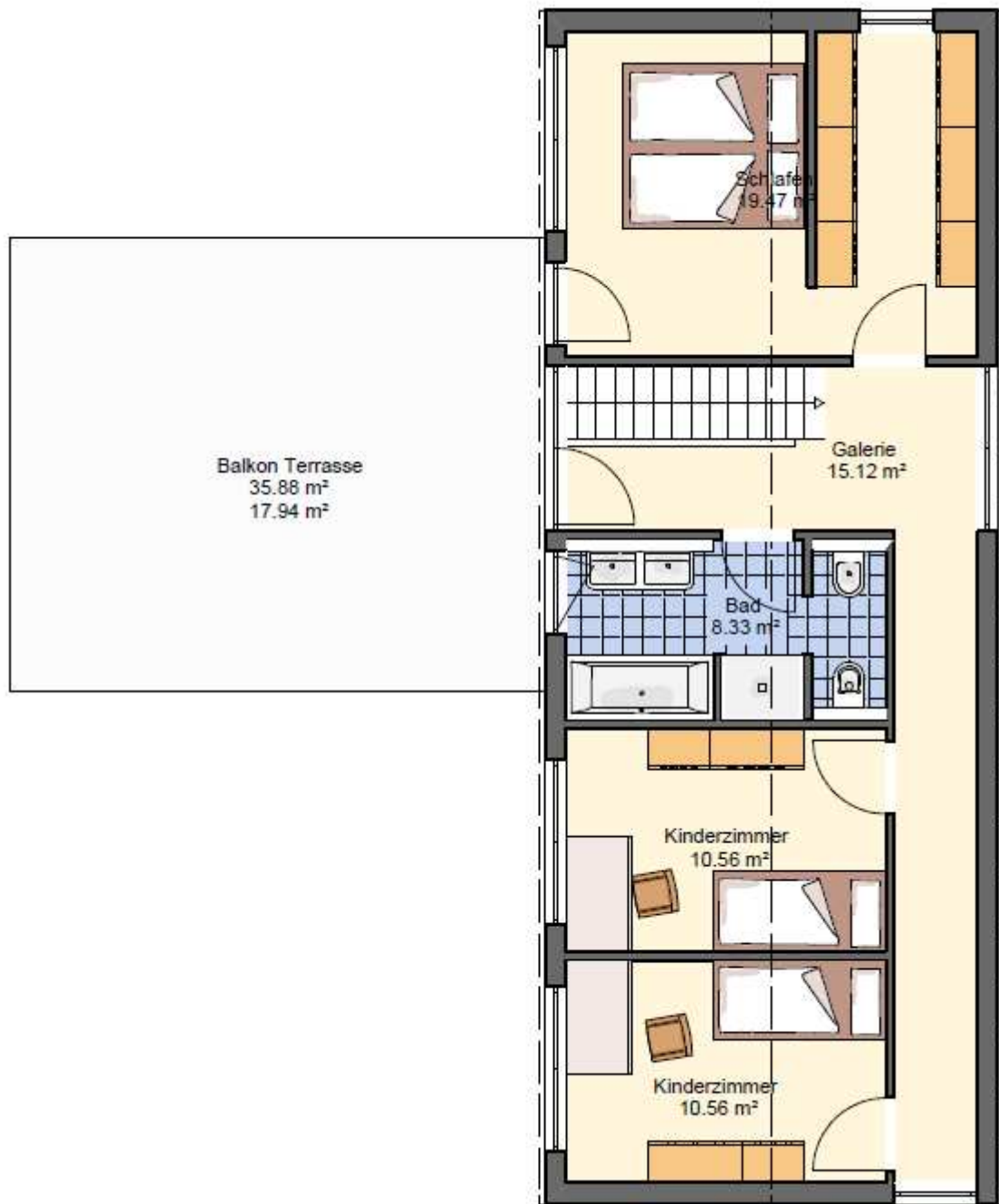
Generalübernehmer und Bauherrnbetreuung:



Wenisch GmbH
Am Sand 6
92436 Bruck i.d.Opf
fon 09434 – 6799990 fax 6799991
info@wenisch-gmbh.de www.wenisch-gmbh.de

Daten/Fakten:







M05.1 Villa Talblick

| | |
|------------------|------------------|
| Zimmer | 7 |
| Nettogrundfläche | 155,75 |
| Wohnfläche ca | 135,0 |
| Energiestandard | Effizienzhaus 40 |

Für Menschen die hoch hinaus wollen. Exklusiv alle Jahreszeiten genießen in unserer modernen Villa Talblick. Die Schlafräume des Hauses sind alle nach Süden schwebend und schön luftig angeordnet. Hier kann man den weiten Blick von der Dachterrasse aus genießen und auch schön auch direkt nach dem ungestörten Sonnenbad in das Badezimmer gehen. Die Wohnräume im Untergeschoß sind sonnedurchflutet

Hier zeigt unsere Bauweise besonders was Sie kann. Bestechende Architektur mit tollen energetischen Eigenschaften und höchstem Komfort durch die Massivholzbauweise. Die Innenausstattung besticht durch viele Sichtoberflächen und auch technisch sich bereits viele Extras inklusive.

Anpassungen im Grundriss und in der Ausstattungen sind grundsätzlich möglich.



Leistungen/Kaufpreis:

Leistungen

(siehe auch ausführliche Baubeschreibung)

Inklusive Bauantrag und notwendiger Planungsarbeiten

Bodenplatte/Abdichtung

Erdarbeiten und Entwässerung

Massivholzwände außen und innen

Holzbalkendecke mit Schallschutzdämmung

Zwischendecke Massivholz Sichtbar

Spenglerarbeiten

Passivhaus-Wanddämmung aus Holzfaser hochwertig diffusionsoffen

Putzfassade mit Malerarbeiten außen

Kunststofffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre mit 3fach-Scheibenverglasung

hochwertige Bodendämmung (innen keine kalten Flächen)

Wohnräume und Decke innen malerfertige gespachtelte trockene Oberflächen

Wohnräume mit Parkett

Windfang mit Holzboden mit Steinoberfläche

Restliche Räume hochwertigen Laminatboden mit großer Auswahl

hochwertige Innentüren

Fliesenlegearbeiten

Heizanlage Luft-Wasserwärmepumpe

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Heizkörper oder Flächenheizung

Sanitärinstallation

hochwertige Sanitärgegenstände

Elektroinstallation

Sonnenschutz für alles Fenster im Süden



Kaufpreis

Schlüsselfertiges Haus als Effizienzhaus 40

299.000 EUR

(Haus komplett fertig inkl. Sonnenschutz, Aufpreis Dielenparkett, Dachterrasse, Wände in Sichtoptik, bodentiefe Dusche, Sonnenschutz, Malerarbeiten und zentr. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung)